

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 august 2022**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Baia Mare, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și U.A.T Consiliul Județean Maramures pentru realizarea proiectului „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”**

**Inițiator – primar**

**Art. 1.** Se aprobă promovarea în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și U.A.T Consiliul Județean Maramures a proiectului „**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

**Art. 2.** Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și U.A.T Municipiul Baia Mare pentru realizarea în comun a proiectului menționat la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de parteneriat și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare

**Art. 4.** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare și compartimentele de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”**

**Inițiator – primar**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico economică pentru obiectivul de investiții Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea) faza SF cu următorii indicatori tehnico economici:

a.Valoarea totală a investiției : 98.293.884,77 lei (inclusiv TVA)

din care C + M : 84.061.076,73 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 495,00 m

- Parte carosabilă: 4x4.00 [m]
- Spațiu separator între sensuri : 1.50 [m]
- Lungime suprastructură: 130 [m]
- Lungime rampe : 365 [m]
- Număr culee: 2 [buc]
- Număr pile : 4 [buc]

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**3.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii**

**Inițiator – primar**

**Art.I.** Se aprobă modificare art. 2 al H.C.L. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investitii ” *Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 8*” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, componenta 5 — Valul renovării, care va avea urmatorul continut:

„Art.2. Valoarea maximala eligibila a proiectului, Valoarea maxima eligibila a proiectului, calculata conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 444/2022, este de 4.391.200 euro, fara TVA, respectiv 21.616.560,24 Lei fara TVA, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.”

**Art.II.** Se aproba modificarea Anexei 2 la HCL nr. 172/2022 - descrierea sumară a investitiei, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 2 la HCL nr. 172/2022.

**Art. III.** Restul prevederilor HCL nr. 172/2022 raman neschimbate.

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**4.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 173/2022 p/rivind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării**

**Inițiator – primar**

**Art.I.** Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 173/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, care va avea următorul conținut:

“**Art.2.** Valoarea maxima eligibila a proiectului, calculata conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 444/2022, este de 3.238.372,00 Euro, fara TVA, respectiv 15.941.533,84 Lei, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.”

**Art.II.** Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL nr. 173/2022 - descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 2 la HCL nr. 173/2022.

**Art.III.** Restul prevederilor HCL nr. 173/2022 rămân neschimbate.

**Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind însușirea Studiului de oportunitate, a Procesului-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea formulării ofertei de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15**

**Inițiator – primar**

Art.1 Se însușește Studiul de oportunitate privind oportunitatea achiziției fostului sediu BCR, imobil construcție înscris în CF nr. 102681 Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 8089 mp, situat în Baia Mare, Bd Unirii nr. 15 – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 37368/25.08.2022 a comisiei de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă formularea ofertei în cuantum de \_\_\_\_\_Euro cu plata \_\_\_\_\_, calculat în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea ofertei de cumpărare.

Art.5 Se mandatează comisia de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu finalizarea procedurii de negociere.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-2**

**Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 81, a Municipiului Baia Mare și a Ministerului Afacerilor Interne, și transmiterea unor imobile în domeniul public/privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform H.G. nr. 204/2007**

**Inițiator – primar**

Art. 1. Se aprobă valoarea investiției din bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A”, strada Vasile Alecsandri nr. 81, Municipiul Baia Mare, în cuantum de 10.020.413,78 lei conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se ia act de valoarea totală a investiției Municipiului Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne la obiectivul „Reabilitare bloc de locuințe R1A, strada Vasile Alecsandri nr. 81, Municipiul Baia Mare, în suma totală de 13.952.250,10 lei, compusă din 10.020.413,78 lei, suma investită de Municipiul Baia Mare și suma de 3.931.836,32 lei, suma investită de Ministerul Afacerilor Interne, conform procesului verbal cu nr. de înreg. 35480/09.08.2022, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, a suprafeței de teren de 318,78 m.p., adică cota de 31878/115600 teren, înscris în C.F. nr. 129170 – C1 Baia Mare, aferent unității individuale tronson C.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne a cotei de 31878/115600 teren, reprezentând suprafața de 318,78 m.p. înscris în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, conform art. 3 din H.G. nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș

Art. 5. Se aprobă transmiterea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, conform art. 3 din H.G. nr. 204/2007 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș, a imobilelor cuprinse în C.F. nr. 129170-C1- nr. CF. individ 129170-C1-U45, 129170- C1-U46, 129170- C1-U47, 129170- C1-

U48, 129170- C1-U49, 129170- C1-U50, 129170- C1-U51, 129170- C1-U52, 129170- C1-U53, 129170- C1-U54, 129170- C1-U55, 129170- C1-U56, 129170- C1-U59, 129170- C1-U60, 129170- C1-U61, 129170- C1-U62, 129170- C1-U63, 129170- C1-U64, 129170- C1-U65, 129170- C1-U66, având valoarea totală de 3.931.836,32 lei, conform procesului verbal cu nr. de înreg. 35480/09.08.2022, anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 6. Se aprobă diferența de valoare în sumă de 9.484,56 lei, conform Anexei nr. 2 la prezenta, care va fi achitată de către Ministerul Afacerilor Interne.

Art. 7. Predarea, respectiv primirea imobilelor prevăzute la art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre, se va afecta în baza unui protocol încheiat între Municipiul Baia Mare, și Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Maramureș județul Maramures, în termen de 90 de zile de la acceptarea de către Ministerul Afacerilor Interne a transferului, în condițiile legii.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 25/2013.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a a serviciului social cu cazare: “Azil de Noapte” din cadrul ”Centrului Social Multifuncțional” din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

### **Inițiator – primar**

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: “Azil de Noapte” din cadrul ”Centrului Social Multifuncțional”, din structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform Anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Anexa 4 la HCL 189/2020 - privind Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: “Azil de Noapte” din cadrul ”Centrului Social Multifuncțional”.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

## **8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune locală pentru incluziunea comunităților de romi din Municipiul Baia Mare pe perioada 2022 – 2027**

### **Inițiator – primar**

Art.1 Se aprobă Planul de acțiune locală pentru incluziunea comunităților de romi din Municipiul Baia Mare pe perioada 2022 – 2027, conform Anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare**

### **Inițiator – primar**

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31 august 2027, pentru chiriașii din apartamentele aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31 august 2027, pentru chiriașii din imobilele – case de locuit aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare, prevăzuți în Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prolungirea locațiunii se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei la data încheierii contractului.

Art.4. (1). Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2). Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează , Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0**

**Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **10. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local pe anul 2022 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea II de finanțare**

### **Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei, din bugetul local pe anul 2022, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea II de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se resping solicitările de finanțare ale unităților de cult, conform Anexei nr. 2 la prezentul.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.
- Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

## **11. Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor pentru colectarea și transportul deșeurilor nerezidențiale provenite de la agenți economici și instituții publice, și deșeurii voluminoase și periculoase, din cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona 1 – Sârbi, respectiv Municipiul Baia Mare**

### **Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă ajustarea tarifelor din Contractul 116/2019, astfel: tarif pentru colectare deșeurii nerezidențiale de la agenți economici și instituții publice (CII) altele decât deșeurile reciclabile și tarif pentru colectarea deșeurilor voluminoase și periculoase de la populație și agenți economici: la tariful de 119,11 lei/tonă fără TVA, respectiv 141,74 lei/tonă inclusiv TVA.
- Art. 2 Odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri, se abrogă prevederile art. 1 lit c) din HCL nr. 493/2019, precum și prevederile referitoare la tarifele pentru deșeurii voluminoase de la populație și agenți economici prevăzute în art. 1 lit. a) din HCL nr. 493/2019 .
- Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, Dr. Ec. Cătălin Cherecheș să voteze în cadrul Adunării generale a asociațiilor hotărârea care va cuprinde modificarea Contractului nr.116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDM MM și S.C. DRUSAL S.A. conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-3**  
**Comisia II– Aviz nefavorabil 1-1-4**  
**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-2**

**12.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” membrilor echipei de handbal masculin a Handbal Club Minaur Baia Mare, care au câștigat cupa IHF în anii 1985, respectiv 1988**

**Inițiator – Cirtț Mircea**

ART.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” pentru promovarea prin sport a Municipiului Baia Mare și pentru performanțele sportive deosebite, respectiv câștigarea Cupei IHF în anii 1985 și 1988, următorilor membri ai echipei de handbal masculin a HC Minaur Baia Mare care au câștigat cupa IHF în anii 1985, respectiv 1988:

..  
ART.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I – Aviz favorabil 9-0-0**  
**Comisia III - Aviz nefavorabil 1-0-5**

**Diverse:**

**1.Raportul Curții de Conturi Maramureș, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 36522/2022.**